

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 34/2018/DSST ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản :** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 558,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 83 bản đồ địa chính xã Ninh An, trong đó đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup> ( lâu dài), đất trồng cây lâu năm 158,8m<sup>2</sup> ( đến ngày 01/7/2064), thửa đất có 145,3m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọc Sơn, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa do UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH 882519, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH- 74291 cấp ngày 04/8/2017 do bà Lê Thị Trường đứng tên.

Đất có vị trí như sau:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 145
- + Phía Đông giáp thửa đất số 165
- + Phía Tây giáp thửa đất số 167
- + Phía Nam giáp đường đi tỉnh lộ 7

- 01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu xây dựng móng đá chẻ, tường xây gạch sơn nước, mái ngói, nền gạch men, cửa gỗ có diện tích xây dựng 81,4m<sup>2</sup> .

- 01 mái tol trước nhà ( trụ cột kèo sắt) có kích thước 11,9 m x 3m = 35,7m<sup>2</sup>
- 01 mái tol bên hiên nhà ( trụ cột kèo sắt) có kích thước 08 m x 2,5m = 20m<sup>2</sup>
- 01 mái tol sau nhà ( trụ cột kèo sắt) có kích thước 9,3 m x 3,5m = 32,55m<sup>2</sup>
- 01 chuồng gà mái lợp ngói, đà gỗ, trụ xi măng, kích thước 2,1 x 11,6 = 24,36m<sup>2</sup>
- 01 nhà vệ sinh có kích thước 2,3 m x 1,3m = 2,99m<sup>2</sup> mái đúc bê tông, cửa tol, nền gạch men, tường ốp gạch men có chiều cao 1,5m.
- 01 nhà tắm có kích thước 2,3 m x 1,5m = 3,45m<sup>2</sup> mái đúc bê tông, cửa tol, nền gạch men, tường ốp gạch men có chiều cao 1,5m.
- 01 cửa sắt kéo sau bếp có kích thước 02 m x 1,7m = 3,4m<sup>2</sup>
- 01 tường rào xây gạch chiều dài 12m x cao 2m = 24m<sup>2</sup>
- 01 tường rào xây gạch chiều dài 20m x cao 2m = 40m<sup>2</sup>
- 02 hành lang xi măng chiều dài 15m x cao 0,8m = 24m<sup>2</sup>
- 01 đường bê tông từ cổng vào nhà : 19m x 3,6m = 68,4m<sup>2</sup>
- 01 cổng mái đúc bê tông lợp ngói, trụ xây ốp đá, cao 3m, rộng 3,6m
- 01 giếng nước rộng 1m, sâu 5m
- 01 hồ nước xi măng: 3,2m x 2m x 1m = 6,4m<sup>2</sup>

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**• Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *g*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Hòa**